吴学联

高级权益合伙人 总所管理主任

办公机构 北京

联系电话 18600539977

工作邮箱 wuxuelian@deheheng.com

工作语言 中文，英文

业务领域 建设工程与房地产业务中心、行政法业务中心

执业经历

吴学联律师从业近二十年，擅长办理房地产、建设工程、城市更新、投融资并购、金融保险等法律事务，其先后为数百家大中型企业提供法律服务，主要服务的单位有：中国雄安集团基础建设有限公司、北京中铁诺德兴创置业有限公司、中电建设筑集团有限公司、中电建路桥集团有限公司、湖北东方大华电力有限公司、胶州湾隧道交通有限公司、国际院士港集团有限公司、中铁祥丰置业有限公司、和记黄埔地产有限公司、国际会展中心有限公司、黄岛(发展)集团有限公司、上实发展投资开发有限公司、荣盛地产有限公司、中海物业等。

吴学联律师先后参与提供全程法律服务的房地产项目有：北京逸境兴创项目、海底遂道项目、院士港项目、蓝色硅谷项目、汇泉湾奥运分会场收购项目、哈工大科技园项目、曼哈顿广场项目、中铁青岛中心项目、华胥美邦项目、东篱桃园项目、海韵嘉园项目、城阳世正爱丽安商场项目、上实知名酒店谈判项目、威斯汀酒店谈判项目、胶南街道胜利村、黄山屯、李家洼子村庄搬迁项目、铁山街道金猪坑村、大平岭村、小平岭村搬迁项目、东方饭店周边拆迁项目（历史风貌区）、李沧南岭村回迁项目、佛耳崖村回迁项目、平度凤台街道多村搬迁项目、东方针织厂搬迁项目等数十个大中型项目。

法学理论及立法实践方面，吴学联律师先后参与了《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法

实施条例》《农村土地经营权流转管理办法》《北京市城市更新条例》《北京市征收集体土地房屋补偿管理办法》的立法建议工作，并于2020年带队完成了《青岛市物业管理条例》的立法调研、法条起草工作。

诉讼方面，吴学联律师还承办了大量有关房地产、建设工程、征地搬迁、投融资、公司、金额保险领域的诉讼案件，尤其擅长合作开发、勾地协议、建设工程施工合同、EPC合同、土地及房产争议、违法建设拆除、股权纠纷等案件办理，具有丰富的诉讼及非诉案件处理经验。

擅长领域

房地产、建设工程、城市更新、投融资并购、金融保险

代表案例（部分）

代理中电建建筑集团有限公司与华东岩土工程集团有限公司建设工程施工合同纠纷；

代理中电建路桥集团有限公司与山东土地海韵嘉国置业有限公司总承包施工合同纠纷；

代理湖北大华电力集团有限公司与湖北洪秀房地产开发集团有限公司电力工程合同纠纷；

代理某临港置业有限公司与东恒建筑有限公司建设工程施工合同纠纷；

代理青岛城建集团有限公司与重庆庆瑞集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷；

代理某城市管理局与友嘉置业有限公司等基础设施施工合同纠纷；

代理山东海然建筑装饰工程有限公司与淄博市碧桂园房地产开发有限公司施工合同纠纷；

代理和记黄埔地产有限公司与某电气设备有限公司电力工程工程纠纷；

代理某大型保险公司与恒大地产集团有限公司数亿元出资协议纠纷；

某国际会展中心有限公司与某华展国际会议展览有限公司会展服务纠纷；

代理某知名影星与北京某综合行政执法局北京别墅拆除案；

代理济南某别墅小区群体别墅罚没纠纷案；

代理数千起因征地搬迁引发的信息公开、违法建筑拆除、对征收决定、补偿标准、实施强制拆除等行为不服提起的行政复议、行政诉讼纠纷；

代理某国信发展（集团）有限公司150亿发债项目等等

社会职务

北京朝阳区律协房地产与建设工程委员会委员

北京朝阳区律协服务两区建设工委员会委员

市级仲裁员、听证员、调解员

市级中院、市检察院涉访涉诉专家库律师

某政府重大疑难专家库成员

荣誉（部分）

2011年获市级“ 司法系统先进个人 ”称号

2013年获市级司法局先进女职工（妇女）工作者

2014年带领的平度征地项目调解组获所内公益项目奖、巾帼建功奖

2015年获市级司法系统优秀女职工称号

2019年度获市级“ 优秀律师 ”称号

2020年获所内“ 理论调研及公益立法 ”奖

2021年获市级“ 司法系统优秀党员 ”称号

2023年度获所内“ 伯乐奖 ”“ 优秀共产党员 ”称号