方金华

分所合伙人

办公机构 福州

联系电话 13860637815

工作邮箱 fangjinhua2004@163.com

工作语言 中文 英文

业务领域 金融业务中心

执业经历及从业资格

民商法学博士,法学副教授，硕士研究生导师，北京德和衡（福州）律师事务所合伙人律师、建设工程和房地产法律事务部主任，福建省建筑业协会建设工程争议调解员，福州市中级人民法院调解员，福州市鼓楼区人民法院调解员。2019年被福建省律师协会认定为首届“建筑房地产专业律师”、“公司法专业律师”。从业以来，本人一直专注深耕在建设工程领域，在二审案件和再审案件改判胜诉方面经验丰富，具备办理标的大、疑难、复杂建设工程纠纷案件的专业能力和办案能力。本人善于结合建设工程领域法律专业知识和诉讼策略，最大限度维护当事人合法权益，擅长解决建设工程领域的施工总承包、工程总承包、PPP 等与工程有关的法律问题，能够为企业预防经营风险和法律风险，为企业合规经营保驾护航，最大限度为企业创造效益，提升企业整体竞争实力。

代表案例

1、2023年代理福建某某有限公司与福建某某建设有限公司建设工程施工合同纠纷一案（涉案金额2.2亿元）

2、2022年代理福建某建设公司与石狮某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案（涉案金额1.5亿元）；

3、2021年代理福建某建设公司与泉州某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案（涉案金额1.8亿元）；

4、2021年代理福建某建设公司与邵武某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案（涉案金额1.7亿元）。

5、代理福建某建设公司与泉州某房地产公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案；

6、代理福建某建筑工程公司与福建省某建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷一案；

7、代理福建某环境工程公司与福建省某置业公司建设工程施工合同纠纷一案；

8、代理福建某建设公司与泉州某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷案；

9、代理福州市某工程机械租赁有限公司与郑某某农村土地租赁合同纠纷案；

10、代理福建某建设公司与石狮某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案；

11、代理福建某建设公司与福鼎某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案；

12、代理福建某建设公司与邵武某置业公司、某地产集团福州有限公司建设工程施工合同纠纷一案；

13、代理林某某、廖某某等数十人与福州某置业有限公司商品房预售合同纠纷系列案；

14、代理永泰县某置业有限公司与中建某建设有限公司等建设工程施工合同纠纷一案。

著作

出版法学专著3部；在《法律科学》等学术期刊发表学术论文57篇；主持法学研究课题27项。

1、权威期刊（CSSCI）：纵向课题中科研不端行为承担民事法律责任研究，中国高教研究2014年第2期，中国高等教育学会主办，2014年2月CN11-2962/G4，独立完成；

2、法学类核心期刊（CSSCI）：一般人格权理论分析及我国的立法选择，法律科学，西北政法大学主办，2015年7月，独立完成；

3、核心期刊（CSSCI）：私权人格权应该向宪法权利回归吗？

湖北社会科学2014年第7期湖北省社会科学联合会主办，2014年7月CN42-1112/C，独立完成；

4、核心期刊（CSSCI）：对一般人格权双向考量后的扬弃 内蒙古社会科学，2015年5月，独立完成。

专著：《物权法基本理论评析及思考》，光明日报出版社，2009年11月出版，

ISBN978-7-80206-934-3，独立完成。

社会职务

福建省建筑业协会建设工程争议调解员；

福州市中级人民法院调解员；

福州市鼓楼区人民法院调解员。

荣誉

1.2016年获中国法学会“ 中国法学家论坛 ”征文二等奖；

2.2014年获“ 中国狮子山国际论坛 ”研究成果二等奖。