齐红雷

专职律师、

办公机构 石家庄

联系电话 15833919628

工作邮箱 qihonglei@deheng.com

工作语言

业务领域 公司业务中心

擅长领域：

房地产税务规划、房地产项目融资、房地产项目投资

执业经历：

毕业于非著名高校高等数学专业。自1998年正式从事律师职业已经超过20年。于2009至2010年期间在清华大学继续教育机构PE总裁班学习一年。自2003年开始，专门从事房地产专业法律服务，主要从事房地产投融资方面的地产金融业务，自2009年开始，特别关注企业并购过程中房地产税务规划业务，至今已经超过10年。

以其敏锐的眼光，缜密的思维，清晰的条理和机敏的雄辩，练就了处理和解决疑难复杂法律问题的能力。是税务规划“三务合一”理论的核心创始人，提出了税务规划方案设计的核心是商业模式创新的崭新理念。

先后担任石家庄市地产交易市场、石家庄高新区管委会、香港乐基房地产公司、方舟房地产公司、银湖房地产公司、华府房地产公司、恒业房地产公司、中泰房地产公司、兴嘉房地产公司、鼎盛房地产公司、明华房地产公司、昊驰房地产公司、润都房地产公司、建远房地产公司、世纪金源房地产公司、双维房地产公司、万佳房地产公司、新业基房地产公司、立凯房地产公司、明浩房地产公司、天禧房地产公司、千川建筑集团、石家庄市建工集团、鑫富达投资公司、鑫炜投资担保公司、省市国税局职工住宅项目、石家庄市商业银行职工住宅项目、河北电视台《房产经纬》栏目、百姓周刊《楼市专版》栏目等政府机关、企业和媒体的常年法律顾问。

多次应税务机关、大中型企业的邀请，讲授企业并购房地产税务规划方面的课程，为多起并购交易、涉税稽查应对提供专项税务法律服务。现主要从事企业并购房地产税务规划方案设计和企业并购房地产税务规划方案审查服务工作。

代表案例：

某房地产企业100亿商业综合体资产剥离税务规划方案设计

某房地产企业230亩别墅项目整体转让税务规划方案设计

某房地产企业两栋写字楼整体转让税务规划方案设计

某房地产企业7亿转让全部公司股权税务规划方案设计

某房地产企业3亿转让公司部分股权税务规划方案设计

某房地产企业特殊整治项目变更摘牌主体税务规划方案设计

某非房地产上市公司转让划拨地上写字楼税务规划方案设计

某地方房地产企业联合上市公司摘牌净地税务规划方案设计

某非房地产企业工业地变性并剥离税务规划方案设计

某通讯科技产业园捆绑商住开发项目分别摘牌税务规划方案设计

某非房地产企业5000万行政处罚稽查应对陈述申辩专项法律服务

某信托公司为政府平台公司股权融资50多亿元专项法律服务

某公司与某私募基金 4 亿元民间借贷纠纷案件诉讼代理服务

某公司与某银行近亿元民间借贷纠纷案件诉讼代理服务

著 作：

《企业并购房地产税务规划108式》（经济管理出版社）