周秀海

专职律师

办公机构 石家庄

联系电话 13373119900

工作邮箱 zhouxiuhai@deheheng.com

工作语言

业务领域 建设工程与房地产业务中心

擅长领域：

城市更新、城市建设、房地产开发法律服务、旧城改造、城中村改造、房地产征收拆迁法律服务

执业经历：

1996年--2015年　河北新业律师事务所

2015年--至今　北京德和衡（石家庄）律师事务所

周秀海律师自1997年执业以来，始终坚持法律服务专业化的理念，专业从事城市建设、房地产开发及相关领域法律服务，尤其擅长旧城改造、城中村改造、房屋征收拆迁法律服务，多年担任石家庄市住建局、石家庄市征收中心、市内各区、多县征收办及诸多房地产开发单位法律顾问，全面参与了城市更新、旧城改造、城中村改造、棚

户区项目、征收拆迁法律法规政策的起草、制定、审修等工作。在专业法律过程中，全程参与了众多项目的征收拆迁运作过程，熟悉征收拆迁各个阶段、各个环节工作要点，对各种征收、拆迁疑难问题有深入的理论研究和实践处理经验，能够将法律服务与项目实务操作紧密结合，在为政府、职能部门及开发单位提供法律服务过程中，对遇到的各种疑难问题的处理和解决提供了行之有效的法律意见。

代表案例：

· 太平庄城中村改造项目　　· 大西帐城中村改造项目

· 北豆城中村改造项目　　· 小西帐城中村改造项目

· 石家庄市新客站广场项目　　· 槐安路高架桥项目

· 华润城市综合体项目　　· 民心广场项目

· 南花园 · 金世界项目　　· 棉一西生活区改造项目

· 东里村城中村改造项目　　· 任栗村城中村改造项目

· 大径街西区旧城改造项目　　· 赵卜口城中村改造项目

· 尖岭城中村改造项目　　· 贾村城中村改造项目

· 石家庄市八家庄旧村改造项目　· 省体育局宿舍项目

· 高邑县平安里房屋征收项目　· 高邑县北街村棚户区改造项目

· 于底城中村改造项目　　· 新华区中科环能旧城改建项目

· 石家庄高新区南、北郄马拆迁改造项目

· 桥西区电视机厂宿舍区域危旧住房更新项目

· 裕华区河北电机厂宿舍区域危旧住房更新项目

· 新华区和平路26号院及周边区域危旧住房更新项目

· 高铁商务区城市更新项目　　· 方村城中村改造试点项目

· 店上城中村改造试点项目　　· 赵三街城中村改造项目

· 石煤机城市更新项目

主要参与制定、修改的法律法规政策：

《中华人民共和国土地管理法》
《国有土地上房屋征收与补偿条例》
《石家庄市棚户区改造货币化安置实施办法》
《石家庄市国有土地上房屋征收与补偿办法》
《石家庄市人民政府关于进一步加强土地土地储备工作的若干意见》
《石家庄市城市房屋拆迁管理实施办法》
《石家庄市人民政府关于加快推进主城区城市棚户区改造工作的意见》
《石家庄市人民政府关于加强主城区城市棚户区征收改造工作的意见》
《石家庄市城市更新管理办法》及配套文件
《关于加快市区1975年以前危旧住房更新工作的实施意见》
《石家庄市市区国有土地上房屋征收与补偿操作指引》

社会职务：

石家庄市律师协会房地产专业委员会副主任

石家庄市律师协会法律顾问委员会委员

石家庄仲裁委员会仲裁员

石家庄市房屋征收评估专家委员会秘书长

石家庄市人民政府第一届行政复议咨询委员会委员

荣誉：

石家庄市政府特聘律师

“ 冀房智库 ” 首席专家