董娟

专职律师、

办公机构 广州

联系电话 13760748507

工作邮箱 13760748507@163.com

工作语言 中文

业务领域 公司业务中心

执业/学习经历

2000年至2006年，中南财经政法大学取得法学学士、法学硕士（诉讼法）学位；

2006年至今，分别在广东科德律师事务所、广东晟晨律师事务所、北京德和衡（广州）律师事务所任专职律师/合伙人。

擅长领域

民商事诉讼。

代表典型案例

代理广州某酒店管理有限公司与广州某投资有限公司房屋租赁合同纠纷两案（标的额约500万左右）；

代理广州某酒店管理有限公司与广州某投资有限公司、广州某商务服务有限公司房屋租赁合同纠纷三案（标的额约2000万左右）；

代理郭某与谭某租赁合同纠纷一案（案情复杂、涉历史沿革遗留问题且问题突出，判决结果驳回原告谭某全部诉

讼请求）；

代理广东某投资发展有限公司与香港某发展有限公司房屋租赁合同纠纷一案；

专项法律服务——协助承租方罗某处理约1万7千平方米大型物业的承租及开发事宜；

专项法律服务——协助出租方某物业公司就广州市番禺区整栋商业物业的租赁运营提供专项法律服务（约3万平方米）；

代理某运动用品有限公司侵害外观设计专利纠纷一案（一审、二审均驳回对方的诉讼请求）；

代理陈某、王某与广州某机械公司民间借贷纠纷、童某与广州某机械公司民间借贷纠纷两案（两案的一审、二审均驳回对方的诉讼请求）；

代理陈某、童某、广州某智能装备有限公司与广州某机械公司不正当竞争纠纷一案（驳回对方的起诉）；

代理黄某与钟某、朱某等人的民间借贷纠纷一案（标的额约2000万元）

文章及著作

《浅论商业租赁合同的法定解除及“合同僵局”情形》；《商业租赁合同订立履行的法律风险防范》；
《疫情下商业租赁合同的五大法律问题》；《民营企业常年法律顾问业务操作指引》（主笔人之一）
《“定制式集约型可量化的常法服务产品”——律师与企业的“双赢”选择》
《非公企业员工舞弊行为的预防与处置》；《典型案例下审视反商业贿赂协议》；
《商事合同草拟审核的技巧与艺术》；《卖方视角下谈货款纠纷的预防与应对》；
《债权人接受公司提供担保时的注意事项》《律师函，要不要签收》《律师函的制作签发流程》
《律师函的价值》《竞业限制中涉及补偿金、违约金的注意事项》《律师告诉你，有产者如何对抗风险？》；
《法律不保护躺着睡觉的权利》《一盒变质排骨引发的维权思考》；
《公益普法之家政服务人员法律保护手册》；《涉“骗婚”相关案例检索及简析》；
《愿每一场婚恋都初心为善》；《不要扼杀孩子对世界的善意》；《法律的底线与底气》

社会职务

广州市律师协会第十届企业法律顾问专业委员会委员 广州市黄埔区劳动人事争议仲裁委兼职仲裁员

主要荣誉奖项

广州市律师协会2022年度业务成果奖