谭敏怡

专职律师、

办公机构 广州

联系电话 18029703173

工作邮箱 tammyttan@126.com

工作语言 中文，粤语

业务领域 建设工程与房地产业务中心

执业/学习经历

2023年9月——至今 北京德和衡（广州）律师事务所

作为独立律师处理各类案件，擅长建设工程施工合同纠纷、买卖合同纠纷、劳动争议纠纷，在诉讼案件中获得良好的效果。

2020年3月——2023年8月 广东天穗律师事务所

作为独立律师处理各类案件，管理行政事务、非诉案件，进行法律研究：

如公司解散纠纷、建设工程施工合同纠纷、劳动仲裁纠纷、婚约财产纠纷、民间借贷纠纷、劳务合同纠纷、服务合同等各类合同纠纷等案件，获得良好的案件成果，受当事人信赖。

2018 年4月—2020年3月 广东格林律师事务所

协助主管律师处理各类案件，管理行政事务、非诉案件，进行法律研究：

1、行政案件：拆除违法建设（10 栋建筑物）、非法占用土地（20 万平方米）复函再审案。

2、刑事案件：寻衅滋事罪、 XX 罪（十年以上）、合同诈骗罪、诈骗案。

3、民事案件：著作权侵权及不正当纠纷、信息网络传播权纠纷、计算机软件开发合同纠纷、独代运营纠纷、技术开发服务合同纠纷、姓名权侵权、劳动纠纷、离婚后财产纠纷、肖像权侵权、医疗损害责任。

4、非诉案件：股权收购、审查合同、上市公司涉诉法律意见书、律师函、收集证据维权、公司制度构建、刑事案件受害人退赔。

5、法律研究：游戏侵权案件案例、共有收益、可得利益损失、公司强制回购股权、驳回执行申请、土地出让金的缴纳、刑事案件的案外人被错误查封财产的救济、忠诚协议的效力、控制性详细规划在行政案件中的运用。

2016年12月—2018年4月 广东南国德赛律师事务所

协助主管律师处理顾问单位的诉讼及非诉事务：

团队曾担任广州市林业局、增城区林业局、增城区永宁街道办事处、萝岗区九龙镇人民政府、九龙镇村居、路卡迪龙服装集团、广州市畜牧总公司、广州丹水坑旅游开发实业公司等大型企业、政府机关常年法律顾问，为上述单位提供诉讼及非诉法律服务，审查合同，并处理民事、行政、仲裁等纠纷近 100 多宗。

代表典型案例

1、谭律师代理作为原告的委托人某建筑公司起诉某公司主张1400多万工程款的建设工程施工合同纠纷案，后调解并执行回款1400多万元；
2、谭律师代理作为被告之一的委托人与原告关于借款纠纷（标的额2000万），经律师介入代理后，驳回原告对委托人的全部诉讼请求。
3、谭律师代理原告当事人诉东莞市某贸易有限公司股权房屋买卖合同纠纷系列案件35件，该系列案件涉及商铺所有权证无法分割问题，因系列文件，引发的违约责任近35个，总标的额近2000万元，获得胜诉；
4、广东某有限公司被广州市国土资源和规划委员会认定违法、擅自在该地块陆续非法占用土地填土受纳余泥，累计非法占地面积137583平方米并处以行政处罚，后在律师介入下，行政机关先后五次撤回行政处罚决定，就最后一次行政处罚提起行政诉讼，被广州铁路运输法院支持撤销该行政处罚。
5、谭律师代理广东揭西农村商业银行股份有限公司起诉被告关于金融借款合同纠纷系列案件标的达5亿。

社会职务

1、广东省劳动人事争议调解中心调解员

2、连州市人民检察院监察听证员