张雷

专职律师

办公机构 昆明

联系电话 13987160867

工作邮箱 zhanglei@deheheng.com

工作语言 中文

业务领域 建设工程与房地产业务中心

执业经历：

张雷律师具有多年大型房地产公司工作经验，先后在昆明百货大楼房地产开发有限公司、世纪金源集团、云南诺仕达集团等知名房地产公司工作，熟悉房地产公司经营管理，具备大型项目管理经验。

主要业务领域：土地一级整理、行政征收与补偿、投融资、并购重组、房地产开发经营、等，擅长商务交易架构设计，商务谈判，合同起草和审核，风险管控，公司内部控制制度设计及运行评价，项目投资及投资的项目管理咨询等。

代表案例及项目：

一、常年法律顾问

历任云南宏业基础工程有限公司、昆明海伟国际贸易有限公司、云南鼎烁置业有限公司、云南瑞嘉房地产开发有限公司、玉溪成丰新成置业有限公司、普洱泛亚医疗与康养中心有限公司、西双版纳凯合置业有限公司、云南远

腾（集团）房地产开发有限公司、云南洛克房地产经纪有限公司、昆明麦飞广告有限公司等数十家单位、企业的法律顾问，提供常年法律服务。

二、并购重组、投融资等专项业务

1、恒大地产收购临沧某置业公司项目（属停工房地产在建项目收购）

2、某基金公司与恒大地产收购华侨城某地产项目

3、恒大地产拟收购昭通某房地产公司项目

4、西双版纳某土地一级整理项目

5、央企控股公司股权投资昆明市土地一级整理项目（四亿元）

三、土地一级整理项目

1、云南省机械行业协会旧城改造项目(一环内)

2、云南化工设计院旧城改造项目(一环内)

3、昆明五华区西翥桃园片区土地一级整理项目（净用地约2000亩）

4、玉溪高铁新城片区社区居民公寓建设土地一级整理项目（首期净用地约1200亩）

5、普洱国际医学与康养中心项目（项目用地3900亩，净用地约1500亩）

6、西双版纳红木城项目

四、房地产项目及债权债务清理专项

1、昆明市“ 南亚之门 ”项目债权债务清理,

2、“ 人民路壹号广场 ”项目债权债务清理

3、昆明市五华区“ 翠湖一品项目 ”

五、部分诉讼及执行业务

1、某地产公司与中建某局约7亿建设工程施工合同纠纷

2、某基础公司与某地产公司约4000万元建设工程施工合同纠纷

3、某基础公司与某地产公司6000万元案件执行

4、某银行诉某地产公司等5000万元金融借款合同纠纷

5、地产公司与130多户业主的商品房买卖合同纠纷；

6、某经纪公司诉地产公司销售代理费纠纷