# 初丹

首席联席合伙人 所主任

**办公机构** 大连

**联系电话** 13478569113

**工作邮箱** chudan@deheheng.com

**工作语言** 中文 英文

**业务领域** 建设工程与房地产业务中心、文化娱乐法律业务中心、行政法业务中心

## 执业经历

中国政法大学法学本科、大连海事大学法学硕士毕业，从事律师工作十余年，致力于房地产项目开发、证券及资本市场法律服务。担任政府、上市公司常年法律顾问，专注破产重整、疑难强制执行案件等法律业务。

## 研究方向

担任多家政府、上市公司常年法律顾问。民商事、公司类非诉及诉讼纠纷、金融借款合同、房地产开发与建设工程、融资租赁。专注重大、疑难刑民交叉案件、强制执行案件。

## 主要业绩

- **法律顾问、民商事工作业绩**

1. 2017年度携所在律所成功入围远洋地产集团诉讼服务机构，作为涉诉案件的主办律师。
2. 为香港上市公司大连项目的开发、建设、销售、抵押登记、项目收并购、投资融资等环节提供全方位的法律服务。
3. 承办过公司类相关诉讼、技术合同、著作权侵权、委托理财、融资租赁、金融借款合同、承揽合同、建设工程施工合同、建设用地使用权出让合同、等诉讼案件。
4. 大连市西岗区政府、大连高新技术产业园区、金普新区管委员政府法律顾问。
5. 大连市供销合作社联合社法律顾问。
6. 保利（大连）房地产开发有限公司法律顾问。
7. 通用技术集团大连机床有限责任公司法律顾问。

- **疑难强制执行案件业绩**

深耕强制执行领域近15年，专注复杂疑难执行案件，尤其擅长处理“被告提前转移隐藏财产、第三方债权的查找，通过优化执行程序提升回款效率。典型案例包括某融资租赁公司2400万执行案，通过查找被执行人其他应收账款的财产线索实现债权，最终快速执行回款。建设工程欠款近20年，成功实现恢复执行并最终全额，通过多方联动，执行异议、执行和解，为委托人建设单位挽回近600万损失。

- **刑事和刑民交叉案件业绩**

1. 代理王某某合同诈骗案：检察机关不批准逮捕，历经多次取保候审最终一审认定不构成合同诈骗罪，无罪释放。
2. 代理宋某某非法吸收公众存款案：金额巨大，一审减轻处罚，量刑4年。
3. 代理徐某某赌博罪，通过向检察机关提出法律意见成功取保候审，最终取得缓刑。
4. 代理投资者处理涉衣某地金融机构法人合同诈骗案，律师介入后，代理投资者处理因金融机构负责人刑事犯罪问题所涉委托理财合同无效
   造成的损害赔偿，最终投资者经法院一、二审民事诉讼，判决支持投资者的赔偿请求。

# 荣誉

- 2015年中国国民党革命委员会大连市委员会授予“ 博爱-牵手 ”活动先进个人。
- 2019年荣获中共大连市西岗区委统战部全区统战工作“ 优秀信息员 ”表彰。
- 2019--2023年度大连市“ 优秀律师 ”。
- 2020年度荣获政协大连市西岗区委员会“ 优秀社情民意信息员 ”。
- 2022年度荣获大连市西岗区委统战部“ 西岗区最美新阶层人士 ”荣誉称号。
- 2023年度荣获政协大连市西岗区委员会讲好大连故事“ 优秀个人 ”