商立刚

首席联席合伙人

办公机构 天津

联系电话 13802027888

工作邮箱 shangligang@deheheng.com

工作语言 中文 英文

业务领域 争议解决业务中心

教育背景：

兰州大学 法学 学士

南开大学 法律 硕士

执业经历：

执业19年来，承接了大量的重大法律服务项目，主要涉及大型房地产项目的全程法律服务、涉及民生的重大建设工程项目法律服务、高新技术产业园区规划建设法律服务、疑难复杂案件纠纷的处理。擅长处理房地产与建设工程全过程法律服务，政府依法行政、国有资产管理法律事务。主要服务对象包括天津市滨海新区政府、天津经济技术开发区管委会、中新天津生态城管委会、天津泰达集团有限公司、天津保税区投资控股集团有限公司、天津泰达交通枢纽运营管理有限公司、香港嘉里集团、阳光城集团、远洋集团、碧桂园、保利地产、荣盛地产、美克投资集团有限公司。深厚的理论水平、高超的业务技能、负责的工作态度赢得了客户的高度信赖和美誉。

代表案例：

- 2007年为中国新加坡两国政府生态城项目合作提供政府法律服务支持
- 2011-2017年为天津市滨海新区重大交通枢纽滨海站项目的立项、报建、开发、建设、运营各个阶段提供全程法律服务支持，保证了项目的顺利运行
- 2012-2019年为天津城市会展功能的新坐标（天津夏季达沃斯国际经济论坛指定主会场）项目的开发、建设、招商、配套提供全面法律服务
- 代理2017-2018代理滨海新区“十大战役”中北塘项目中涉及的天津保税区投资控股集团有限公司、天津天保嘉业投资有限公司与上海升龙投资集团有限公司股权纠纷一案，中国国际经济贸易仲裁委员会，标的额2.7亿，仲裁请求得到支持
- 2007年至今为泰达建设集团开发的大部分地产项目提供全程法律服务
- 2018年至今，共审理商事仲裁案件100余件，代理商事仲裁案件涉及标的约50亿元

著作：

- 《论市政公用事业特许经营对日常生活的重大影响》2006年《天津律师》。
- 《选购小产权房风险提示》2010年《天津律师》。
- 《房地产项目资源获取的法律方式及风险分析》2011年《天津律师》。
- 《人防地下室所有权和收益权的归属问题》2011年《天津律师》。
- 《新编法律基础教程》2011年主编教程 中国传媒大学出版社。
- 《浅析建设工程合同固定价格不予调整的例外》，2012年《天津律师》。
- 《浅析竞业限制中的企业实务操作》，2013年《天津律师》。
- 《税法教程》2013年主编教程 北京工业大学出版。
- 《给配套车位“登记”的路还有多远》，2013年《天津律师》。
- 《开发商该如何对待期房销售过程中法院预查封行文》， 2014年《天津律师》。
- 《实用经济法教程》》，2014年主编教程，中国传媒大学出版。
- 《房地产众筹案例介绍》，2015年《天津房地产业》。

- 《律师诚信体系建设研究及方案设计》，获天津市司法行政系统优秀调研成果二等奖，并在法律出版社出版的《依法治国与司法行政》刊发。
- 《国有企业混合所有制经济发展过程中的员工持股问题初议》2016年《新商界》
- 《代理制度的应用与完善》论文获天津市法学会民法学分会2016年年会论文优秀奖。
- 《住房保障模式之比较分析》2017年《新商界》
- 《环渤海区域海洋生态环境立法协调问题研究》论文获第十二届环渤海区域法治论坛优秀奖。
- 主持研究《构建商事争议多元化解决“ 跨境合作机制 ”助力“ 一带一路 ”发展》课题研究，并获市领导批示

社会职务：

- 天津市政府法制智库专家、天津市政法委智库专家
- 中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、天津仲裁委员会仲裁员、大连国际仲裁院仲裁员、北海国际仲裁院仲裁员
- 天津市国资委外聘董事库专家，天津沽盛建设开发集团有限公司、天津富凯建设集团有限公司外聘董事
- 天津市律师行业党委委员、天津律师协会监事、律师专业技术职称评审委员会评委，中国律师协会仲裁与调解委员会副主任
- 天津市政法委重大疑难案件评审专家、天津市发改委专家库成员、天津产权交易中心 评审专家
- 天津金融投资商会 副会长；天津开发区国际商会副会长
- 天津市家事人民调解委员会主任，首席调解员
- 天津市河西区调解服务中心主任，首席调解员
- 南开大学、天津外国语大学、兰州大学、天津商业大学特聘教授
- 天津市服务重大案（事）件法治工作律师团队成员
- 天津市高校校友会科技经济融合研究会 常务理事 智库专家；兰州大学天津校友会常务副会长
- 兰州大学创新创业大赛评委兼法律顾问、空港经济区创业导师、多家创新创业大赛评委

荣誉：

- 2021年被评为全国优秀（党员）律师
- 2021年被选举为中国共产党天津市河西区第十二次党代会党代表

- 2019年度德衡律师集团优秀所主任
- 2019年被评为天津市优秀（党员）律师
- 2018年被评为天津市一级律师
- 2007-2017年度连续被开发区企业党委评为优秀共产党员
- 2015年被方圆杂志社评为方圆律政“ 年度地产律师 ”
- 2015年被中共天津市非公有制经济组织工委评为天津市非公有制经济组织优秀共产党员
- 2015年被中共滨海新区非公有制组织工作委员会评为“ 滨海新区非公有制经济组织优秀共产党员
- 2012年被天津市司法局党委评委“ 优秀共产党员标兵 ”